

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Инвестиционная строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Инициатива»

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426006, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Зои Космодемьянской, дом 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

31 марта 2016 года

N18-RU18303000-23-2016

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Микрорайон №8 жилого района «Строитель» в Ленинском районе г. Ижевска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Семнадцатизэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже. Жилой дом №4».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:040102:540

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Новостроительная, кадастровый номер: 18:26:041102:540 в Ленинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU18303000-1774, дата выдачи 08 апреля 2015 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27395,9	26676,7
в том числе надземной части	куб. м	26170,9	25451,2
Общая площадь: здание/котельная	кв. м	7874,5	7761,0/41,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1125,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	345,5	346,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5284,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	778,7
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	5284,8/160
1-комнатные	шт./кв. м	-	32/1159,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	32/1719,5
квартира-студия	шт./кв. м	-	96/2405,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5730,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита на свайном основании-
Материалы стен		-	кирпич+минераловатная+керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

Беспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КВ, Д, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергетической эффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	114,9	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минвата, толщ. 150мм	-
Заполнение световых проемов		из ПВХ профиля с остеклением двухкамерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подделки технического плана 29 марта 2016 года;

Кадастровый инженер: Лопатина Наталья Юрьевна.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-340 от 16.04.2014 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 29 апреля 2014 года.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
[подпись] уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[подпись] С.Н. Черемных
(подпись) (расшифровка подписи)
Главному управлению архитектуры градостроительства
Администрация города Ижевска Удмуртской Республики

"31" марта 2016 года

М.П.

2016г. 11.11

лист № 1

Разрешение на ввод объекта

в эксплуатацию

