

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: «ЖК «Заречный квартал» Жилой дом № 6».

город Ижевск

9 декабря 2016 года

### 1. Информация о застройщике

1.1	<b>Фирменное наименование</b>	Полное: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная строительная компания «Инициатива» Сокращенное: ООО ИСК «Инициатива »
	<b>Местонахождение юридического лица</b>	Адрес государственной регистрации: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, оф. 32
	<b>Режим работы</b>	Понедельник – пятница с 8.00 до 19.00 Обед: 12.00-13.00
1.2	<b>Информация о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02.12.2011г., регистрационный №1111832008144, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ижевска, серия 18 №003120694
	<b>Информация о постановке на налоговый учет</b>	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица 02.12.2011г., выдано ИФНС России по Ленинскому району г.Ижевска УР, серии 18 №003370333, ИНН 1832093680, КПП 183201001
1.3	<b>Информация об учредителях юридического лица</b>	Адамов Кирилл Валерьевич владеет долей в размере 100 (Ста) процентов уставного капитала
1.4	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию</b>	Строительство Семнадцатизэтажного жилого дома № 4 с нежилыми помещениями на 1-м этаже, расположенного в Микрорайоне № 8 жилого района «Строитель» в Ленинском районе г. Ижевска. Проектный срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 года. Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 31 марта 2016 года.
1.5	<b>Информация о лицензиях застройщика</b>	Нет
1.6	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	34 тыс. рублей на 30.09.2016 г.
	<b>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	109 508 тыс. рублей на 30.09.2016 г.
	<b>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	123 403 тыс. рублей на 30.09.2016 г.

### 2. Информация о проекте строительства

2.1	<b>Цель проекта строительства</b>	«ЖК «Заречный квартал» Жилой дом № 6».
2.2.	<b>Этапы и сроки его реализации</b>	Начало строительства : 1 квартал 2017 года,

		Окончание – 4 квартал 2018 г.
2.3.	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение № 18-2-1-3-0070-16 выдано 28 ноября 2016 года ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» (ООО «ЭССУ»)
2.4.	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение №18-RU18303000-625-2016 от 5 декабря 2016 года выдано Администрацией города Ижевска, в лице Главного управления архитектуры и градостроительства Срок действия: 5.12.2019
2.5.	<b>Информация о правах застройщика на земельные участки, кадастровых номерах земельных участков, площадях земельных участков, предоставленных для строительства объекта</b>	Земельный участок площадью 15 563 кв.м. имеет кадастровый номер 18:26:041102:540. Собственником земельного участка является муниципальное образование «Город Ижевск». Земельный участок предоставлен Застройщику в аренду на основании договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды № 5497 от 14 декабря 2012 года, зарегистрированного 19 декабря 2012 года за № 18-18-01/166/2012-513 (в редакции Соглашения № 5497/1 от 18 декабря 2014г.)
2.5.1.	<b>Информация об элементах благоустройства</b>	Проезды и тротуары с твердым покрытием, парковки, газоны, МАФ, детская площадка, хозяйственная площадка
2.6	<b>Информация о местоположении объекта</b>	Объект находится по адресному ориентиру: г.Ижевск, Ленинский район, улица Новостроительная.
2.6.1.	<b>Описание объекта</b>	<p>Объект: «ЖК «Заречный квартал» Жилой дом № 6».</p> <p>Строительный объем здания – 57 978,5</p> <p>Этажность – Переменная, от 14 до 18 этажей</p> <p>Количество подъездов – 3 подъезда</p> <p>Каркас: монолитный железобетонный</p> <p>Фундаменты: свайные с монолитной плитой</p> <p>Наружные стены комбинированные многослойные:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кирпич( керамический или силикатный), утеплитель газобетон.</li> <li>2. Стеновые блоки из газобетона толщиной 300 мм, фасадный утеплитель толщ. 100 мм, защитно-декоративный слой из тонкостенной штукатурки по армирующей сетке. Система «мокрый фасад».</li> </ol> <p>Балконы и лоджии остеклены</p> <p>Межквартирные стены из керамзитобетонного блока толщиной 190 мм</p> <p>Межкомнатные стены из перегородочного блока толщиной 90 мм, ПГП</p> <p>Два лифта в каждом подъезде – грузовой и пассажирский производства ЩЛЗ</p> <p>Окна – из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами</p>

		<p>Крышная газовая котельная расположена в 1 подъезде.</p> <p>Пристроенная парковка закрытого типа на 49 машиноместа.</p>
2.7	<p><b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</b></p>	<p>Количество квартир - 267 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартира-студия 167 (общей площадью от 23,5 до 26,6 кв.м);</li> <li>- однокомнатных квартир 4 (общей площадью 34,5 кв. м);</li> <li>- квартира 1 плюс 46 (общей площадью от 38,4 до 43,9 кв.м);</li> <li>- квартира 2 плюс 50 (общей площадью от 58,9 до 60,6 кв.м)</li> </ul> <p>Высота потолков квартир составляет не менее 2,55 м.</p> <p>Общая площадь жилого здания 13067,28 кв.м.</p> <p>Количество машиномест на пристроенной парковке – 49</p> <p>Площадь автостоянки – 1 799,5 м2</p>
2.9.	<p><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</b></p>	Нет
2.10.	<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которая будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, крыша, несущие конструкции многоквартирного дома, окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции; крышная газовая котельная, инженерные коммуникации в пределах земельного участка необходимые для снабжения коммунальными ресурсами дома, элементы озеленения и благоустройства, спортивная площадка. Права на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома, оформляются после завершения строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном жилищным и земельным законодательством.</p>
2.11.	<p><b>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</b></p>	4 квартал 2018 года
2.12.	<p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b></p>	Администрация города Ижевска, в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

2.13.	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Нет
2.14.	<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b>	360 000,00 тыс.руб
2.15.	<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)</b>	Функции генерального подрядчика выполняет ООО СУ «УралДомСтрой».
2.16.	<b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г №214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г №111-ФЗ)</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.</p> <p>Застройщиком заключен договор от 9 декабря ноября 2016 года № 35- 150096/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: РФ, г. Москва, ул. Окская. д. 13, оф. 4501, Лицензия СИ № 0072 выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид страхования: добровольное имущественное страхование. Наименование Объекта, в отношении которого заключен договор страхования: «ЖК «Заречный квартал» Жилой дом № 6»</p>

2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет
---	-----

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе продаж по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 21.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.uds18.ru](http://www.uds18.ru)

Генеральный директор ООО ИСК «Инициатива»

В.В. Иванов

