


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ


По строительству – «ЖК «Заречный квартал» Жилой дом №6»

город Ижевск

28 декабря 2016 года

1. Информация о застройщике

1.1.	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
1.1.1.	о фирменном наименовании (наименовании) застройщика 1. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью 2. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная строительная компания «Инициатива» 3. Краткое наименование: ООО ИСК «Инициатива» 4. Индекс 426004 5. Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика 6. Район субъекта Российской Федерации: нет 7. Вид населенного пункта: город 8. Наименование населенного пункта: Ижевск 9. Вид обозначения улицы: улица 10. Наименование улицы: Ленина 11. Дом: 21 12. Квартира: нет 13. Строение: нет 14. Офис: 32 15. Рабочие дни недели: понедельник – пятница 16. Рабочее время: с 09.00 до 18.00 17. Номер телефона: 8 (3412) 908-627– приёмная 18. Адрес электронной почты: info@uds18.ru 19. Адрес официального сайта: www.zkvartal6.ru 20. Фамилия: Иванов 21. Имя: Всеволод 22. Отчество (при наличии): Владимирович 23. наименование должности: генеральный директор 24. Коммерческое обозначение застройщика  УРАЛДОМСТРОЙ

		 URALDOMSTROY
1.2.	о государственной регистрации застройщика	25 ИНН 1832093680. 26 ОГРН 1111832008144. 27 Год регистрации: 2013 год.
1.3	Информация об учредителях юридического лица, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;	
1.3.1.	об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) <i>заполняется по каждому учредителю, имеющему более 5 % в уставном капитале</i>	28. Организационно-правовая форма: нет 29. Полное наименование: нет 30. ИНН: нет 31. .% голосов в органе управления (не менее 5%): нет 32. Страна происхождения юридического лица: нет 33. Дата регистрации: нет 34. Регистрационный номер: нет 35. Наименование регистрирующего органа: нет 36. Адрес (место нахождения) в стране происхождения: нет
1.3.2.	учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) / <i>заполняется по каждому учредителю, имеющему более 5 % в уставном капитале</i>	37 Фамилия: Адамов 38 Имя: Кирилл 39 Отчество (при наличии): Валерьевич 40 % голосов в органе управления (не менее 5%): 100% 41 Гражданство: РФ 42 Страна места жительства: Российская Федерация

<p>1.4</p>	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроки ввода их в эксплуатацию <i>(Заполняется по каждому из объектов, в строительстве которого принимал участие Застройщик)</i></p>	<p>Застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов:</p> <p>43. Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> <p>44. Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика</p> <p>45. Район субъекта Российской Федерации: нет</p> <p>46. Вид населенного пункта: город</p> <p>47. Наименование населенного пункта: Ижевск</p> <p>48. Вид обозначения улицы: улица</p> <p>49. Наименование улицы: Клубная</p> <p>50. Дом: 19</p> <p>51. Корпус: нет</p> <p>52. Литера: нет</p> <p>53. Строение: нет</p> <p>54. Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта: не позднее I кв. 2016 г.</p> <p>55. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016</p> <p>56. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: №18-RU18303000-23-2016</p> <p>57. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация г.Ижевска в лице Главного Управления Архитектуры и Градостроительства</p>
<p>1.5.1</p>	<p>Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,</p>	<p>58. Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет</p> <p>59. Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик: нет</p> <p>60. Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет</p> <p>61. Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет</p>
<p>1.5.2.</p>	<p>о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или)</p>	<p>62. Организационно-правовая форма: нет</p> <p>63. Полное наименование: нет</p> <p>64. ИНН: нет</p>

	имеет указанные свидетельства;	
1.6	Информация о финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>65 Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года, руб.: 34 тыс. руб. на 30.09.2016 г.</p> <p>66 Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.: 109 508 тыс. руб. на 30.09.2016 г.</p> <p>67 Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.: 123 403 тыс. руб. на 30.09.2016 г.</p>
1.7.	Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 31.12.2004 года № 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом.	

<p>1.7.1</p>	<p>о соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 31.12.2004 года № 214-ФЗ,</p>	<p>68 Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьей 3 Федерального закона от 31.12.2004 года № 214-ФЗ,</p> <p>69 В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика нет</p> <p>70 Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика нет</p> <p>71 Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков нет</p> <p>72 Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности нет</p> <p>73 У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики нет</p> <p>74 В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации нет</p> <p>75 У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики нет</p> <p>76 В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации нет</p>
<p>1.7.2.</p>	<p>о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом.</p>	<p>77 В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика нет</p> <p>78 Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика нет</p> <p>79 Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков нет</p> <p>80 Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже</p>

		<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности нет</p> <p>81 У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует нет судимость за преступления в сфере экономики</p> <p>82 В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. нет</p> <p>83 У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики нет</p>
1.8.	Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	84: нет

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	
2.1.1.	Информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1 Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
«2.1.2.	Информация о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе	2 Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет 3 Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о

	договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности,	<p>градостроительной деятельности: нет</p> <p>4 Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет</p> <p>5 Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет</p>
2.1.3.	Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания,	<p>6 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью</p> <p>7 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью «Технология»</p> <p>8 ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания: 1835083827</p>
2.1.4.	Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование,	<p>9 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»</p> <p>11 ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 1833055729</p>
2.1.5.	Информация о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы:	<p>12 Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: «28» ноября 2016 г.</p> <p>13 Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0070-16</p> <p>14 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью</p> <p>15 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»»</p> <p>16 ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: 1841029514</p> <p>17 Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы: нет</p> <p>18 Номер положительного заключения экологической экспертизы: нет</p> <p>19 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет</p>

		<p>20 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет</p> <p>21 ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет</p>
2.1.6.	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;</p>	<p>Жилой комплекс «Заречный квартал» ЖК «Заречный квартал» Жилой комплекс «Заречный квартал» д. 6 ЖК «Заречный квартал» д. 6 Жилой комплекс «Заречный квартал» жилой дом №6 ЖК «Заречный квартал» жилой дом №6</p>    <p style="text-align: right;">Жилой комплекс</p>  <p>Жилой дом №5</p> <p style="text-align: right;">Жилой комплекс</p>  <p>Жилой дом №6</p>
2.2.	<p>Информация о разрешении на строительство.</p>	<p>22 Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-625-2016</p> <p>23 Дата выдачи разрешения на строительство: «05» декабря 2016 г.</p> <p>24 Срок действия разрешения на строительство: «05» декабря 2019 г.</p> <p>25 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
2.3.	<p>Информация о правах Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае,</p>	<p>26 Вид права застройщика на земельный участок: право аренды</p> <p>27 Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «18»декабря 2014</p> <p>28 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №5497/1</p> <p>29 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «04» февраля 2015</p> <p>30 Дата окончания прав застройщика на земельный участок: неопределенный срок</p> <p>31 Решение уполномоченного органа о</p>

	<p>если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка;</p>	<p>предоставление земельного участка в собственность: нет 32 Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет 33 Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет 34 Дата государственной регистрации права собственности: нет 35 Форма собственности на земельный участок: муниципальная 36 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление Земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска 37 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное учреждение 38 Полное наименование собственника земельного участка: нет 39 ИНН собственника земельного участка: 1831114746 40 Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 41 Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 42 Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 43 ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 44 Фамилия гражданина - собственника земельного участка: нет 45 Имя гражданина - собственника земельного участка: нет 46 Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии): нет 47 Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041102:540 48 Площадь земельного участка: 15 563 кв.м. (площадь застройки дома №6 – 3007,9 кв.м.)</p>
<p>2.4.</p>	<p>Информация о планируемых элементах благоустройства территории.</p>	<p>49 Проектная площадь проездов и площадок, м2: 49.1. проезды – 2762,5 м2. 49.2. Площадки – 350 м2 50 Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2: 50.1. а/б проезды – 2762,5 м2 (в границах отвода), 50.2. а/б тротуары – 650 м2 (в границах отвода), 51 Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2: 800 52 Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства:</p>

		<p>64,8 кв.м. – из расчета (3,6х6,0=21,6 кв.м. нв 1 маш/место) х 3 маш/мест.</p> <p>53 Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок:</p> <p>53.1. площадки для игр детей – 200 м2, 53.2. физкультурные площадки – 250 м2, 53.3. площадки для отдыха взрослого населения – 50 м2.</p> <p>54 Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства: в восточной части отведенного земельного участка.</p> <p>55 Проектная площадь озеленения, м2: 55.1. 300 м2 (в границах отвода), 55.2. 100 м2 (за границей отвода)</p> <p>56 Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.</p>
2.5.	О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	
2.5.1.	Информация о местоположении объекта капитального строительства	<p>57 Федеральный округ: Приволжский 58 Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика 59 Район субъекта Российской Федерации: нет 60 Вид населенного пункта: город 61 Наименование населенного пункта: Ижевск 62 Округ в населенном пункте: нет 63 Район в населенном пункте: Ленинский 64 Микрорайон в населенном пункте: 8 65 Квартал в населенном пункте: нет 66 Вид обозначения улицы: улица 67 Наименование улицы: Новостроительная 68 Дом: нет 69 Корпус: нет 70 Литера: нет 71 Строение: нет 72 Уточнение адреса: нет</p>
2.5.2.	Об основных характеристиках	<p>73 Вид объекта капитального строительства:</p>

	<p>строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>многоквартирный дом 74 Назначение объекта капитального строительства: жилое 75 Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное: 16/20, в т.ч. подвальный и технический этажи. 76 Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей: нет 77 Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей: 15/19 этажей 78 Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей: 1 79 Технический этаж, в том числе количество технических этажей: 1 80 Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей: нет 81 Общая проектная площадь объекта капитального строительства: 13635.9 кв.м. 82 Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий: монолитные железобетонные; наружные стены (многослойные) – наружный слой - кирпич силикатный, полнотелый толщ. 120 мм, внутренний слой – газобетонный блок D500 наружные стены (многослойные) – декоративно-защитное покрытие, базовый слой армированный стеклосеткой, утеплитель минераловатный толщиной 100мм, блок газобетонный. 83 Класс энергоэффективности: нормальный, класс С 84 Сейсмостойкость: не более 6 баллов</p>
<p>2.6.</p>	<p>Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;</p>	

<p>2.6.1.</p>	<p>о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>85 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>86 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>87 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>88 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>89 Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>90 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: нет</p> <p>91 Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: нет</p> <p>92 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>93 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>94 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>95 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>96 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>97 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного</p>
----------------------	--	---

	<p>водоснабжения: Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>98 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска «Ижводоканал»</p> <p>99 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 1826000408</p> <p>100 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: «18» октября 2016 г.</p> <p>101 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: №532в</p> <p>102 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>103 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска «Ижводоканал»</p> <p>104 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 1826000408</p> <p>105 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: «18» октября 2016 г.</p> <p>106 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: №394к</p> <p>107 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска</p> <p>108 Полное наименование организации,</p>
--	--

	<p>выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»</p> <p>109 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: 1826001553</p> <p>110 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: «07» сентября 2016</p> <p>111 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: №7261/07-03</p> <p>112 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод: нет</p> <p>113 Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод: нет</p> <p>114 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: Открытое Акционерное Общество</p> <p>115 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: Открытое Акционерное Общество «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК»</p> <p>116 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: 1826000260</p> <p>117 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: «26» ноября 2014г</p> <p>118 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: №2-1420-И-ТУ/2014</p> <p>119 Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа: нет</p> <p>120 Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа: нет</p>
--	--

		<p>121 Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа: нет</p> <p>- Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>- Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: Общество с ограниченной ответственностью «УралДомСтрой»</p> <p>- ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 1832051143</p> <p>- Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: «09» августа 2016г</p> <p>- Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: №152</p>
<p>2.6.2.</p>	<p>О размере платы за подключение (сети инженерно-технического обеспечения)</p>	<p>122 Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>123 Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>124 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 2 139 901,02 руб</p> <p>125 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 3 030 665,34 руб.</p> <p>126 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: нет</p> <p>127 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: 1 861 246,80 руб.</p> <p>- Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям энергоснабжения: Нет</p>
<p>2.6.3.</p>	<p>О планируемом подключении к сетям связи и размере платы за такое подключение</p>	<p>128 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>129 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на</p>

		<p>подключение к сетям электросвязи: Общество с ограниченной ответственностью «Марк-ИТТ» 130 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи: 1831160615</p> <p>131 Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: телекоммуникационные услуги связи</p> <p>132 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи: «22» сентября 2016 г.</p> <p>133 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи: №299-инт</p> <p>134 Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: нет</p>
2.7.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках;	
2.7.1.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений;	<p>135 Количество квартир в многоквартирном доме: 267</p> <p>136 Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 267</p> <p>137 Количество комнат в многоквартирном доме: 416 (гостиные, гостиные с кухней-нишей, спальни жилых квартир, помещения офисов).</p> <p>138 Количество апартаментов: нет</p> <p>139 Количество блоков в доме блокированной застройки: нет</p> <p>140 Количество квартир в доме блокированной застройки: нет</p> <p>141 Количество жилых помещений в доме блокированной застройки: нет</p> <p>142 Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства: Нет</p> <p>143 Количество помещений вспомогательного использования: 576 (кухни, коридоры, сан. узлы, гардеробные – жилые квартиры; тамбуры и сан. узлы – нежилые помещения).</p> <p>144 Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства: нет</p> <p>145 Количество машино-мест в объекте капитального строительства: 49</p> <p>146 Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства: нет</p>
2.7.2.	Описание основных характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	

Заполняется для каждого
объекта долевого
строительства!!!!!!!!!!!!!!!

147. Назначение объекта долевого строительства:

- 147.1. Жилые квартиры
- 147.2. Нежилые помещения (колясочные)
- 147.3. Нежилые помещения (помещение консьержа)
- 147.4. Подземная закрытая автостоянка

148. Этаж, на котором расположен объект долевого строительства:

- 148.1 1-18 этаж
- 148.2 1-й этаж
- 148.3. 1-й этаж
- 148.4. подземный этаж

149. Уровень, на котором расположен объект долевого строительства:

- 149.1 +0,00 – +52,84
- 149.2 0.000
- 149.3. 0.000
- 149.4. -3,800

150. Общая проектная площадь (для жилых) или проектная площадь (для нежилых):

- 150.1. 9 349,1 кв.м.
- 150.2. 203,9 кв.м.
- 150.3. 12,0 кв.м.
- 150.4. 1933,1 м2

151. Количество комнат в объекте долевого строительства:

- 151.1. от 1 до 3
- 151.2. 1
- 151.3. 1
- 151.4. 53

152. Проектная площадь комнат объекта долевого строительства:

- 152.1 от 16,3 м2 до 21,6м2
- 152.2 от 4,0 до 12,2м2
- 152.3. 12,0 м2
- 152.4. от 6,4м2 до 21,6м2

153. Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении:

- 153.1.от 2 до 4
- 153.2. нет
- 153.3. 2
- 153.4. 1

154. Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении:

- 154.1. от 1,5 м2 до 3,5 м2
- 154.2. нет
- 154.3. от 2,6 до 3,1 м2
- 154.4. 6,4 м2

155. Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения: есть

2.8.	<p>Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством);</p>
2.8.1.	<p>Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, а также;</p> <p>156 Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: 156.1 Подвал (техническое подполье) 156.2. ПВНС 156.3 ИТП 156.4 Электрощитовая 156.5 Коридоры на этажах 156.6 Зона безопасности МГН 156.7 Тамбуры, 156.8 Лестничные клетки 156.9 Колясочная 156.10 Помещение консьержа 156.11 Крышная котельная 156.12 Технические этажи</p> <p>157 Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: 157.1. для обслуживания многоквартирного дома 157.2 для размещения хоз.питьевых и противопожарных насосов и оборудования 157.3 для размещения оборудования обеспечивающего отопление многоквартирного жилого дома 157.4. для размещения электрооборудования 157.5. для обслуживания многоквартирного дома 157.6. для обслуживания многоквартирного дома 157.7. для обслуживания многоквартирного дома 157.8. для обслуживания многоквартирного дома 157.9. для хранения колясок, велосипедов, лыж и т.п. 157.10 для обслуживания многоквартирного дома 157.11 для размещения котельного оборудования 157.12 для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>158 Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: 158.1. 720,8 м², 158.2. 14,3 м², 158.3. 14,3 м² 158.4 15м², 158.5. 28.4 м², 158.6. от 2,5 до 2,8 м², 158.7. от 4,9 до 5,5 м² 158.8 14,00 м²,</p>

		<p>158.9 от 4,0 до 12,2 м2 158.10 12,0м2, 158.11 40м2 158.12. от 248,2 до 265,6м2 159 Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы): да 160 Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы): обслуживание многоквартирного дома 161 Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы): 706,5 м2. 162 Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий: нет</p>
<p>2.8.2.</p>	<p>перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме,</p>	<p>163 Назначение помещения: 163.1. помещение для хоз. питьевой и противопожарной насосной – для размещения хоз.питьевых и противопожарных насосов и оборудования. 163.2. электрощитовая – для размещения электрооборудования 163.3. ИТП - для размещения оборудования обеспечивающего отопление многоквартирного жилого дома 164.4. Крышная модульная котельная – для размещения оборудования для системы отопления и горячего водоснабжения 164 Проектная площадь помещения: 164.1. ПВНС – 14,3 м2, 164.2. электрощитовая – 14,3 м2, 164.3. ИТП – 15 м2, 164.4. Крышная модульная котельная – 40м2 165 Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения: 165.1 трубопроводы водоснабжения и водоотведения, насосы 165.2 трубопроводы ливневой канализации 165.6 трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование</p>

		<p>165.7 воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха</p> <p>165.7 электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция.</p> <p>165.8 оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, пожарные краны.</p> <p>166 Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения: для обслуживания многоквартирного дома.</p> <p>167 Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения:</p> <p>167.1. электрические кабеля,</p> <p>167.2. сети водоснабжения и бытовой и ливневой канализации,</p> <p>167.3. электрическое оборудование в трансформаторной подстанции.</p> <p>168 Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения: для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>169 Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства: 18:26:041102:540</p> <p>170 Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства: общая площадь зем.участка 15 563 кв.м. площадь застройки дома №б – 3 007,9 кв.м.)</p>
<p>2.8.3.</p>	<p>Информация об ином имуществе, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>171 Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства:</p> <p>171.1. физкультурные площадки,</p> <p>171.2. площадки для отдыха взрослого населения,</p> <p>172.3. детские игровые и спортивные площадки.</p> <p>172 Назначение иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства:</p> <p>172.1. физкультурные площадки,</p> <p>172.2. площадки для отдыха взрослого населения,</p> <p>172.3. детские игровые</p> <p>172.4. спортивные площадки</p> <p>173 Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства:</p>

		1500 м2
2.9.	Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	<p>174 Этапы реализации проекта строительства: строительство объекта ведется в один этап</p> <p>175 Сроки реализации проекта строительства: начало строительства – январь 2017 г., окончание – не позднее II 2019 г.</p> <p>176 Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства: не позднее II 2019</p> <p>177 Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
2.10.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	178. 360 000 000 рублей
2.11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу;	<p>179 Залог в силу закона: В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>180 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование (Застройщиком заключен договор от 05 сентября 2016 года № 35-90475/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве)</p> <p>181 Организационно-правовая форма страховой</p>

		<p>организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: общество с ограниченной ответственностью</p> <p>182 Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</p> <p>183 ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: 1832008660</p> <p>184 Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет</p> <p>185 Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет</p> <p>186 ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет</p> <p>187 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет</p> <p>188 Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет</p> <p>189 ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет</p>
<p>2.12.</p>	<p>Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства;</p>	<p>190 Договоры кредитования: нет</p> <p>191 Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования: нет</p> <p>192 Полное наименование кредитной организации: нет</p> <p>193 ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования: нет</p> <p>194 Сумма кредита: нет</p> <p>195 Срок кредита: нет</p> <p>196 Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: нет</p>
<p>2.13.</p>	<p>Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного</p>	<p>197 Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях: 10 000 (Десять тысяч) руб.</p> <p>198 Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических</p>

	<p>капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц;</p>	<p>лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами): нет 199 Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя): нет 200 Полное наименование юридического лица (поручителя): нет 201 Краткое наименование юридического лица (поручителя): нет 202 ИНН юридического лица (поручителя): нет 203 Индекс: нет 204 Субъект Российской Федерации: нет 205 Район субъекта Российской Федерации: нет 206 Вид населенного пункта*(42): нет 207 Наименование населенного пункта: нет 208 Вид обозначения улицы *(43): нет 209 Наименование улицы: нет 210 Дом: нет 211 Корпус: нет 212 Литера: нет 213 Строение: нет 214 Офис: нет 215 Номер телефона: нет 216 Адрес электронной почты: нет 217 Адрес официального сайта: нет</p>
<p>2.14.</p>	<p>Информация об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>218 Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м. <i>(Максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию):</i> 22634,58 м²</p> <p>219 Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. <i>(Графа заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами. Указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию):</i> НЕТ</p>
<p>2.15.</p>	<p>Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	<p>220 Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в</p>

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>эксплуатацию, кв. м.: 19627,87 м2. 221 Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м.: нет <i>Графа 221 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами.</i></p>
---	--

<p>2.16.</p>	<p>Информация, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона, в случае, строительства объектов социальной инфраструктуры, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств юридически и физических лиц.</p>	<p>Строительство Объекта социальной инфраструктуры не осуществляется</p> <p>222 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы: нет</p> <p>223 Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование: нет</p> <p>224 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения: нет</p> <p>225 Дошкольное образование: нет</p> <p>226 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники: нет</p> <p>227 Медицинское назначение: нет</p> <p>228 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору: нет</p> <p>229 Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях) : нет</p> <p>230 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса: нет</p> <p>231 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях) : нет</p> <p>232 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей: нет</p> <p>233 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях) : нет</p> <p>234 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам: нет</p> <p>235 Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях) : нет</p> <p>236 Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории</p> <p>237 Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке</p>
---------------------	--	--

		<p>территории (указывается в рублях) : нет</p> <p>238 Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры: нет</p> <p>239 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях) : нет</p> <p>240 Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник: нет</p> <p>241 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях) : нет</p> <p>242 Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры: <i>Дороги, тротуары, велосипедные дорожки:</i> нет</p> <p>243 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры: нет</p> <p>244 договор о развитии застроенной территории: нет</p> <p>245 договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса: нет</p> <p>246 договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей: нет</p> <p>247 договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления: нет</p> <p>248 Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре: нет</p>
--	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации, изменения и дополнения к ней, находятся в офисе продаж Застройщика, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, тел.: (3412) 908-627

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте www.zkvartal5.ru.

Генеральный директор ООО ИСК «Инициатива»

В.В.Иванов

