


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству – «ЖК «Заречный квартал» Жилой дом № 5»

город Ижевск

28 декабря 2016 года

1. Информация о застройщике

1.1.	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
1.1.1.	о фирменном наименовании (наименовании) застройщика 1. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью 2. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная строительная компания «Инициатива» 3. Краткое наименование: ООО ИСК «Инициатива» 4. 426004 5. Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика 6. Район субъекта Российской Федерации: нет 7. Вид населенного пункта: город 8. Наименование населенного пункта: Ижевск 9. Вид обозначения улицы: улица 10. Наименование улицы: Ленина 11. Дом: 21 12. Квартира: нет 13. Строение: нет 14. Офис: 32 15. Рабочие дни недели: понедельник – пятница 16. Рабочее время: с 09.00 до 18.00 17. Номер телефона: 8 (3412) 908-627– приёмная 18. Адрес электронной почты: info@uds18.ru 19. Адрес официального сайта: www.zkvartal6.ru 20. Фамилия: Иванов 21. Имя: Всеволод 22. Отчество (при наличии): Владимирович 23. наименование должности: генеральный директор 24. Коммерческое обозначение застройщика  УРАЛДОМСТРОЙ

		 URALDOMSTROY
1.2.	о государственной регистрации застройщика	25 ИНН 1832093680. 26 ОГРН 1111832008144. 27 Год регистрации: 2013 год.
1.3	Информация об учредителях юридического лица, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;	
1.3.1.	об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) <i>заполняется по каждому учредителю, имеющему более 5 % в уставном капитале</i>	28. Организационно-правовая форма: нет 29. Полное наименование: нет 30. ИНН: нет 31. .% голосов в органе управления (не менее 5%): нет 32. Страна происхождения юридического лица: нет 33. Дата регистрации: нет 34. Регистрационный номер: нет 35. Наименование регистрирующего органа: нет 36. Адрес (место нахождения) в стране происхождения: нет
1.3.2.	учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления) / <i>заполняется по каждому учредителю, имеющему более 5 % в уставном капитале</i>	37 Фамилия: Адамов 38 Имя: Кирилл 39 Отчество (при наличии): Валерьевич 40 % голосов в органе управления (не менее 5%): 100% 41 Гражданство: РФ 42 Страна места жительства: Российская Федерация

<p>1.4</p>	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроки ввода их в эксплуатацию <i>(Заполняется по каждому из объектов, в строительстве которого принимал участие Застройщик)</i></p>	<p>Застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов:</p> <p>43. Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> <p>44 Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика</p> <p>45 Район субъекта Российской Федерации: нет</p> <p>46 Вид населенного пункта: город</p> <p>47 Наименование населенного пункта: Ижевск</p> <p>48 Вид обозначения улицы: улица</p> <p>49 Наименование улицы: Клубная</p> <p>50 Дом: 19</p> <p>51 Корпус: нет</p> <p>52 Литера: нет</p> <p>53 Строение: нет</p> <p>54 Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта: не позднее I кв. 2016 г.</p> <p>55 Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016</p> <p>56 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: №18-RU18303000-23-2016</p> <p>57 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация г.Ижевска в лице Главного Управления Архитектуры и Градостроительства</p>
<p>1.5.1</p>	<p>Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,</p>	<p>58 Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет</p> <p>59 Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик: нет</p> <p>60 Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет</p> <p>61 Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет</p>
<p>1.5.2.</p>	<p>о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях),</p>	<p>62 Организационно-правовая форма: нет</p> <p>63 Полное наименование: нет</p> <p>64 ИНН: нет</p>

	если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства;	
1.6	Информация о финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>65 Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года, руб.: 34 тыс. руб. на 30.09.2016 г.</p> <p>66 Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.: 109 508 тыс. руб. на 30.09.2016 г.</p> <p>67 Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.: 123 403 тыс. руб. на 30.09.2016 г.</p>
1.7.	Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 31.12.2004 года № 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом.	


<p>1.7.1</p>	<p>о соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 31.12.2004 года № 214-ФЗ,</p>	<p>68 Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьей 3 Федерального закона от 31.12.2004 года № 214-ФЗ,</p> <p>69 В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика нет</p> <p>70 Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика нет</p> <p>71 Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков нет</p> <p>72 Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности нет</p> <p>73 У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики нет</p> <p>74 В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации нет</p> <p>75 У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики нет</p> <p>76 В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации нет</p>
<p>1.7.2.</p>	<p>о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом.</p>	<p>77 В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика нет</p> <p>78 Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика нет</p> <p>79 Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков нет</p> <p>80 Отсутствуют сведения о поручителя или</p>

		<p>сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности нет</p> <p>81 У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики</p> <p>82 В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. нет</p> <p>83 У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики нет</p>
1.8.	Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	84: нет

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	
2.1.1.	Информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1 Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
2.1.2.	Информация о виде договора, для исполнения которого застройщиком	2 Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе

	осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности,	договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет 3 Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет 4 Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет 5 Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: нет
2.1.3.	Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания,	6 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью 7 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью «Технология» 8 ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания: 1835083827
2.1.4.	Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование,	9 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью 10 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью «Каскад» 11 ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
2.1.5.	Информация о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы:	12 Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: «28» ноября 2016 г. 13 Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0070-16 14 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью 15 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» 16 ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: 1841029514 17 Дата выдачи положительного заключения

		<p>экологической экспертизы: нет</p> <p>18 Номер положительного заключения экологической экспертизы: нет</p> <p>19 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет</p> <p>20 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет</p> <p>21 ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: нет</p>
2.1.6.	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;</p>	<p>Жилой комплекс «Заречный квартал» ЖК «Заречный квартал» Жилой комплекс «Заречный квартал» д. 5 ЖК «Заречный квартал» д. 5 Жилой комплекс «Заречный квартал» жилой дом №5 ЖК «Заречный квартал» жилой дом №5</p>  <p>The image shows five variations of the logo for 'Заречный квартал' (Zarechny Kvarтал). Each variation consists of the words 'ЗАРЕЧНЫЙ' and 'КВАРТАЛ' in a stylized, bold, sans-serif font. The first variation has 'ЗАРЕЧНЫЙ' in white on a green background and 'КВАРТАЛ' in white on a dark blue background. The second variation has both words in white on a black background. The third variation has both words in black on a white background. The fourth variation has 'ЗАРЕЧНЫЙ' in white on a green background and 'КВАРТАЛ' in white on a dark blue background, with 'Жилой комплекс' written above and 'Жилой дом №5' below. The fifth variation has both words in white on a black background, with 'Жилой комплекс' written above and 'Жилой дом №6' below.</p>
2.2.	<p>Информация о разрешении на строительство.</p>	<p>22 Номер разрешения на строительство: №RU18303000-1819</p> <p>23 Дата выдачи разрешения на строительство: «22» апреля 2015 г.</p> <p>24 Срок действия разрешения на строительство: «31» декабря 2017 г.</p> <p>25 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
2.3.	<p>Информация о правах Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо</p>	<p>26 Вид права застройщика на земельный участок: право аренды</p> <p>27 Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «18» декабря 2014</p> <p>28 Номер договора, определяющего права</p>

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка;</p>	<p>застройщика на земельный участок: №5497/1 29 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «04» февраля 2015 30 Дата окончания прав застройщика на земельный участок: неопределенный срок</p> <p>31 Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет 32 Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет 33 Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет 34 Дата государственной регистрации права собственности: нет 35 Форма собственности на земельный участок: муниципальная 36 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление Земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска 37 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное учреждение 38 Полное наименование собственника земельного участка: нет 39 ИНН собственника земельного участка: 1831114746 40 Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 41 Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 42 Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 43 ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 44 Фамилия гражданина - собственника земельного участка: нет 45 Имя гражданина - собственника земельного участка: нет 46 Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии): нет 47 Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041102:540 48 Площадь земельного участка: 15 563 кв.м. (площадь застройки дома №6 – 3007,9 кв.м.)</p>
<p>2.4.</p>	<p>Информация о планируемых элементах благоустройства территории.</p>	<p>49 Проектная площадь проездов и площадок, м2: 49.1. проезды – 2762,5 м2.</p>

		<p>49.2. Площадки – 350 м²</p> <p>50 Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м²:</p> <p>50.1. а/б проезды – 2762,5 м² (в границах отвода),</p> <p>50.2. а/б тротуары – 650 м² (в границах отвода),</p> <p>51 Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м²: 800</p> <p>52 Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства: 64,8 кв.м. – из расчета (3,6х6,0=21,6 кв.м. нв 1 маш/место) х 3 маш/мест.</p> <p>53 Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок:</p> <p>53.1. площадки для игр детей – 200 м²,</p> <p>53.2. физкультурные площадки – 250 м²,</p> <p>53.3. площадки для отдыха взрослого населения – 50 м².</p> <p>54 Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства: в восточной части отведенного земельного участка.</p> <p>55 Проектная площадь озеленения, м²:</p> <p>55.1. 300 м² (в границах отвода),</p> <p>55.2. 100 м² (за границей отвода)</p> <p>56 Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.</p>
2.5.	О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	
2.5.1.	Информация о местоположении объекта капитального строительства	<p>57 Федеральный округ: Приволжский</p> <p>58 Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика</p> <p>59 Район субъекта Российской Федерации: нет</p> <p>60 Вид населенного пункта: город</p> <p>61 Наименование населенного пункта: Ижевск</p>

		<p>62 Округ в населенном пункте: нет</p> <p>63 Район в населенном пункте: Ленинский</p> <p>64 Микрорайон в населенном пункте: 8</p> <p>65 Квартал в населенном пункте: нет</p> <p>66 Вид обозначения улицы: улица</p> <p>67 Наименование улицы: Новостроительная</p> <p>68 Дом: нет</p> <p>69 Корпус: нет</p> <p>70 Литера: нет</p> <p>71 Строение: нет</p> <p>72 Уточнение адреса: нет</p>
2.5.2.	Об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	<p>73 Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом</p> <p>74 Назначение объекта капитального строительства: жилое</p> <p>75 Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное: 19, в т.ч. подвальный и технический этажи.</p> <p>76 Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей: нет</p> <p>77 Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей: 18 этажей</p> <p>78 Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей: 1</p> <p>79 Технический этаж, в том числе количество технических этажей: 1</p> <p>80 Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей: нет</p> <p>81 Общая проектная площадь объекта капитального строительства: 18 067,28 кв.м</p> <p>82 Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий: перекрытия – монолитные железобетонные; наружные стены (трехслойные) – наружный слой - кирпич силикатный полнотелый толщ. 120 мм, утеплитель толщ. 150 мм, внутренний слой - керамзитобетонные блоки толщиной 90мм</p> <p>83 Класс энергоэффективности: нормальный, класс С</p> <p>84 Сейсмостойкость: не более 6 баллов</p>
2.6.	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;	

<p>2.6.1.</p>	<p>о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>85 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>86 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>87 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>88 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>89 Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>90 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: нет</p> <p>91 Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: нет</p> <p>92 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>93 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>94 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>95 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>96 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>97 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на</p>
----------------------	--	---

		<p>подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>98 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска «Ижводоканал»</p> <p>99 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 1826000408</p> <p>100 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: «15» января 2015 г.</p> <p>101 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: №6</p> <p>102 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>103 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска «Ижводоканал»</p> <p>104 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 1826000408</p> <p>105 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: «15» января 2015 г.</p> <p>106 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: №6</p> <p>107 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к</p>
--	--	---

		<p>централизованным ливневым системам водоотведения: Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска</p> <p>108 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: Муниципальное казенное учреждение г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»</p> <p>109 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: 1826001553</p> <p>110 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения:</p> <p>110.1 «01» марта 2016г</p> <p>110.2 «29» февраля 2016г.</p> <p>111 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения:</p> <p>111.1 №1598/07-03</p> <p>110.2 №1598/07-05</p> <p>112 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод: нет</p> <p>113 Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод: нет</p> <p>114 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: Открытое Акционерное Общество</p> <p>115 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: Открытое Акционерное Общество «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК»</p> <p>116 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: 1826000260</p> <p>117 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: «26» ноября 2014г</p>
--	--	---

		<p>118 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения: №2-1420-И-ТУ/2014</p> <p>119 Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа: нет</p> <p>120 Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа: нет</p> <p>121 Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа: нет</p> <p>- Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>- Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: Общество с ограниченной ответственностью «УралДомСтрой»</p> <p>- ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 1832051143</p> <p>- Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: «27» марта 2015г</p> <p>- Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: №136</p>
2.6.2.	О размере платы за подключение (сети инженерно-технического обеспечения)	<p>122 Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: нет</p> <p>123 Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: нет</p> <p>124 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 1763910,00 руб</p> <p>125 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 1474419 руб 52 коп..</p> <p>126 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: нет</p> <p>127 Размер платы за подключение (технологическое</p>

		<p>присоединение) к сетям газораспределения: 2 293 537 руб. - Размер платы за подключение (технологическое присоединение к сетям энергоснабжения: Нет</p>
2.6.3.	<p>О планируемом подключении к сетям связи и размере платы за такое подключение</p>	<p>128 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи: Общество с ограниченной ответственностью 129 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи: Общество с ограниченной ответственностью «Марк-ИТТ» 130 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи: 1831160615 131 Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: телекоммуникационные услуги связи 132 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи: «23» января 2015 г. 133 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи: №15-инт 134 Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: нет</p>
2.7.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках;</p>	
2.7.1.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений;</p>	<p>135 Количество квартир в многоквартирном доме: 288 136 Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 288 137 Количество комнат в многоквартирном доме: 308 (гостиные, гостиные с кухней-нишей, спальни жилых квартир, помещения офисов). 138 Количество апартаментов: нет 139 Количество блоков в доме блокированной застройки: нет 140 Количество квартир в доме блокированной застройки: нет 141 Количество жилых помещений в доме</p>

		<p>блокированной застройки: нет</p> <p>142 Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства: Нет</p> <p>143 Количество помещений вспомогательного использования: 324 (кухни, коридоры, сан. узлы, гардеробные – жилые квартиры; тамбуры и сан. узлы – 33 нежилые помещения).</p> <p>144 Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства: нет</p> <p>145 Количество машино-мест в объекте капитального строительства: нет</p> <p>146 Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства: нет</p>
<p>2.7.2.</p>	<p>Описание основных характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией <i>Заполняется для каждого объекта долевого строительства!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!</i></p>	<p>147. Назначение объекта долевого строительства: Назначение объекта долевого строительства:</p> <p>147.1 Жилые квартиры</p> <p>147.2 Нежилые помещения (офисы)</p> <p>147.3 Нежилые помещения (зимний сад)</p> <p>147.4 Нежилые помещения (помещение консьержа)</p> <p>148 Этаж, на котором расположен объект долевого строительства:</p> <p>148.1 2-17 этаж</p> <p>148.2 1 этаж</p> <p>148.3 2-17 этаж</p> <p>148.4 1 этаж</p> <p>149 Уровень, на котором расположен объект долевого строительства:</p> <p>149.1 +3.750 – +48.270</p> <p>149.2 0.000</p> <p>149.3 +3.750 – +48.270</p> <p>149.4 0.000</p> <p>150 Общая проектная площадь (для жилых) или проектная площадь (для нежилых):</p> <p>150.1 5 905,6 кв.м.</p> <p>150.2 932,12 кв.м.</p> <p>150.3 107,68 кв.м.</p> <p>150.4 12,09 кв.м.</p> <p>151 Количество комнат в объекте долевого строительства:</p> <p>151.1 от 1 до 3</p> <p>151.2 1</p> <p>151.3 1</p> <p>151.4 1</p> <p>152 Проектная площадь комнат объекта долевого строительства:</p> <p>152.1 от 10,83 м2 до 18,89 м2</p> <p>152.2 от 78,35 м2 до 129,03 м2</p> <p>152.3 6,73 м2</p> <p>152.4 12,09 м2</p> <p>153 Количество помещений вспомогательного</p>

		<p>использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении:</p> <p>153.1 от 2 до 4</p> <p>153.2 3</p> <p>153.3 нет</p> <p>153.4 2</p> <p>154 Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении:</p> <p>154.1 от 2,84 м2 до 7,44 м2</p> <p>154.2 от 1,83 м2 до 3,86 м2</p> <p>154.3 нет</p> <p>154.4 от 3,19 м2 до 3,99 м2</p> <p>155 Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения: есть</p>
2.8.	Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством);	
2.8.1.	Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, а также;	<p>156 Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме:</p> <p>156.1 подвал (техническое подполье) (за исключением помещения в осях 9с-13с-Гс-Жс Первого этапа строительства)</p> <p>156.2 ПВНС</p> <p>156.3 насосная станция пожаротушения</p> <p>156.4 ИТП</p> <p>156.5 электрощитовая</p> <p>156.6 водомерный узел</p> <p>156.7 тамбуры</p> <p>156.8 зимний сад</p> <p>156.9 лифтовые холлы</p> <p>156.10 коридоры на этажах</p> <p>156.11 лестничные клетки</p> <p>156.12 венткамера</p> <p>156.13 машинное отделение лифтов</p> <p>156.14 крышная модульная котельная</p> <p>156.15 Технический чердак</p> <p>156.16. Кладовая уборочного инвентаря</p> <p>157 Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме:</p> <p>157.1 для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>157.2 для размещения хоз.питьевых насосов и оборудования</p>

		<p>157.3 для размещения противопожарных насосов и оборудования</p> <p>157.4 для размещения оборудования обеспечивающего отопление многоквартирного жилого дома</p> <p>157.5 для размещения электрооборудования</p> <p>157.6 для размещения оборудования учета</p> <p>157.7 для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>157.8 для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>157.9 л для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>157.10 для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>157.11 для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>157.12 для размещения вентиляционного оборудования</p> <p>157.13 для размещения лифтового оборудования</p> <p>157.14 для размещения котельного оборудования</p> <p>157.15 для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>157.16 для хранения уборочного инвентаря обслуживающей управляющей компании</p> <p>158 Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме:</p> <p>158.1 от 348,91 м2 до 501,09 м2</p> <p>158.2 17,01</p> <p>158.3 19,19м2</p> <p>158.4 32,11 м2</p> <p>158.5 6,28 м2</p> <p>158.6 20,27 м</p> <p>158.7 от 2,59 до 16,92 м2</p> <p>158.8 6,73 м2</p> <p>158.9 от 9,37 м2 до 10,89 м2</p> <p>158.10 46,1 м2</p> <p>158.11 от 14,09 до 14,25 м2</p> <p>158.12 12,79 м2</p> <p>158.13 12,79 м2</p> <p>158.14 40,0м2</p> <p>158.15 437,86 м2</p> <p>158.16. 2,69 м2</p> <p>159 Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы): два</p> <p>160 Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы): обслуживание многоквартирного дома</p> <p>161 Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы):):</p>
--	--	---

		<p>348,91 м2 до 501,09 м2</p> <p>162 Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий: нет</p>
2.8.2.	<p>перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме,</p>	<p>163 Назначение помещения:</p> <p>163.1 ПВНС - для размещения хоз.питьевых насосов и оборудования</p> <p>163.2 насосная станция пожаротушения - для размещения противопожарных насосов и оборудования</p> <p>163.3 ИТП - для размещения оборудования обеспечивающего отопление многоквартирного жилого дома</p> <p>163.4 электрощитовая - для размещения электрооборудования</p> <p>163.5 водомерный узел - для размещения оборудования учета</p> <p>163.6 венткамера - для размещения вентиляционного оборудования</p> <p>163.7 машинное отделение лифтов - для размещения лифтового оборудования</p> <p>163.8 крышная модульная котельная - для размещения котельного оборудования</p> <p>164 Проектная площадь помещения:</p> <p>164.1 17,01 м2</p> <p>164.2 17,01 м2</p> <p>164.3 32,11 м2</p> <p>164.4 6,28 м2</p> <p>164.5 20,27 м2</p> <p>164.6 12,79 м2</p> <p>164.7 24,39 м2</p> <p>164.8 40,0 м2</p> <p>165 Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:</p> <p>165.1 трубопроводы водоснабжения и водоотведения, насосы</p> <p>165.2 трубопроводы насосы</p> <p>165.3 трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование</p> <p>165.4 электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция</p> <p>165.5 трубопроводы водоснабжения и узел учета</p> <p>165.6 воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора</p>

		<p>воздуха</p> <p>165.6 оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, пожарные краны.</p> <p>165.6 трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, газопровод, системы автоматической пожарной сигнализации.</p> <p>166 Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения: для обслуживания многоквартирного дома.</p> <p>167 Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения:</p> <p>167.1 электрические кабели</p> <p>167.2 газопроводы</p> <p>167.3 сети водоснабжения и водоотведения</p> <p>167.4 электрическое оборудование в трансформаторной подстанции</p> <p>168 Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения: для обслуживания многоквартирного дома</p> <p>169 Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства: 18:26:041102:540</p> <p>170 Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства: общая площадь зем.участка 15 563 кв.м. площадь застройки дома №5 – 1364,94кв.м.)</p>
2.8.3.	Информация об ином имуществе, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	<p>171 Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства:</p> <p>малые архитектурные формы</p> <p>172 Назначение иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства: для организации досуга</p> <p>173 Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства: ЛОС – 126м2</p>
2.9.	Информация о примерном графике реализации проекта	<p>178 Этапы реализации проекта строительства: строительство объекта ведется в два этапа</p>

	<p>строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>179 Сроки реализации проекта строительства: начало строительства Первый этап (1 секция в осях А-Д/3-4) – 14 августа. 2015 г. Второй этап (2 секция в осях Б-Е/1-2)) – 14 августа. 2015 г. 180 Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства: Первый этап (1 секция в осях А-Д/3-4) – 2 квартал 2017 г. Второй этап (2 секция в осях Б-Е/1-2) – 4 квартал 2017 г 181 Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
<p>2.10.</p>	<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>178. 360 000 000 рублей</p>
<p>2.11.</p>	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу;</p>	<p>179 Залог в силу закона: В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 180 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование (Застройщиком заключен договор от 05 сентября 2016 года № 35-90475/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве) 181 Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: общество с ограниченной ответственностью</p>

		<p>182 Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</p> <p>183 ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: 1832008660</p> <p>184 Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет</p> <p>185 Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет</p> <p>186 ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства: нет</p> <p>187 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет</p> <p>188 Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет</p> <p>189 ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет</p>
2.12.	Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства;	<p>190 Договоры кредитования: нет</p> <p>191 Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования: нет</p> <p>192 Полное наименование кредитной организации: нет</p> <p>193 ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования: нет</p> <p>194 Сумма кредита: нет</p> <p>195 Срок кредита: нет</p> <p>196 Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: нет</p>
2.13.	Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме	<p>197 Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях: 10 000 (Десять тысяч) руб.</p> <p>198 Сумма размеров уставного капитала и</p>

	<p>размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц;</p>	<p>уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами): нет</p> <p>199 Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя): нет</p> <p>200 Полное наименование юридического лица (поручителя): нет</p> <p>201 Краткое наименование юридического лица (поручителя): нет</p> <p>202 ИНН юридического лица (поручителя): нет</p> <p>203 Индекс: нет</p> <p>204 Субъект Российской Федерации: нет</p> <p>205 Район субъекта Российской Федерации: нет</p> <p>206 Вид населенного пункта*(42): нет</p> <p>207 Наименование населенного пункта: нет</p> <p>208 Вид обозначения улицы *(43): нет</p> <p>209 Наименование улицы: нет</p> <p>210 Дом: нет</p> <p>211 Корпус: нет</p> <p>212 Литера: нет</p> <p>213 Строение: нет</p> <p>214 Офис: нет</p> <p>215 Номер телефона: нет</p> <p>216 Адрес электронной почты: нет</p> <p>217 Адрес официального сайта: нет</p>
<p>2.14.</p>	<p>Информация об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>218 Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м. <i>(Максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию):</i> 22634,58 м2</p> <p>219 Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. <i>(Графа заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами. Указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию):</i> НЕТ</p>
<p>2.15.</p>	<p>Информация о сумме общей площади всех жилых</p>	<p>220 Фактическая сумма общей площади всех</p>

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.: 19627,87 м2.</p> <p>221 Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м.: нет</p> <p><i>Графа 221 заполняется, в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами.</i></p>
--	--

<p>2.16.</p>	<p>Информация, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона, в случае, строительства объектов социальной инфраструктуры, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств юридически и физических лиц.</p>	<p>Строительство Объекта социальной инфраструктуры не осуществляется</p> <p>222 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы: нет</p> <p>223 Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование: нет</p> <p>224 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения: нет</p> <p>225 Дошкольное образование: нет</p> <p>226 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники: нет</p> <p>227 Медицинское назначение: нет</p> <p>228 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору: нет</p> <p>229 Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях) : нет</p> <p>230 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса: нет</p> <p>231 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях) : нет</p> <p>232 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей: нет</p> <p>233 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях) : нет</p> <p>234 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам: нет</p> <p>235 Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях) : нет</p> <p>236 Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории</p>
---------------------	--	--

		<p>237 Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях) : нет</p> <p>238 Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры: нет</p> <p>239 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях) : нет</p> <p>240 Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник: нет</p> <p>241 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях) : нет</p> <p>242 Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры: <i>Дороги, тротуары, велосипедные дорожки</i>: нет</p> <p>243 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры: нет</p> <p>244 договор о развитии застроенной территории: нет</p> <p>245 договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса: нет</p> <p>246 договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей: нет</p> <p>247 договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления: нет</p> <p>248 Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре: нет</p>
--	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации, изменения и дополнения к ней, находятся в офисе продаж Застройщика, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, тел.: (3412) 908-627

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте www.zkvartal5.ru.

Генеральный директор ООО ИСК «Инициатива»



В.В.Иванов