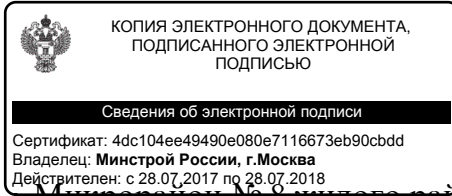
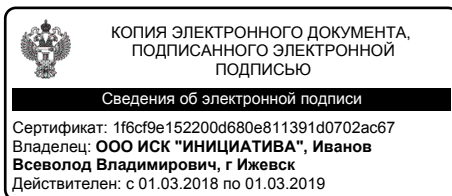


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-18-000049-01 от 01.03.2018

Микрорайон № 8 жилого района «Строитель» в Ленинском районе г. Ижевска. Двухсекционный семнадцатипятиэтажный дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Жилой дом №5

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО ИСК "ИНИЦИАТИВА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 32 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7(341)290-82-67

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zkvartal6.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Иванов
	1.5.2	Имя	Всеволод
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1832093680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1111832008144
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Клубная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Заречный квартал», ЖК «Заречный квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU18303000-23-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Ижевска в лице Главного Управления Архитектуры и Градостроительства

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11840,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	174697,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	84706,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
------------------------------------	-------	-----

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Новостроительная
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет

	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 067,28
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не более 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1831137133
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Каскад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1833055729
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-1-4-0015-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0030-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0065-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Заречный квартал», ЖК «Заречный квартал»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU18303000-1819
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
--------------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	5497/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление Земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:041102:540
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	15 563 кв.м (площадь застройки дома №5 – 1364,94 кв.м.)

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезды – 2762,5 м2 (в границах отвода), 5015 м2 (за границей отвода). Площадки – 350 м2, а/б тротуары – 650 м2 (в границах отвода)
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	существует возможность временного хранения автомобилей на организованных автостоянках по адресам: ул. Кузубая Герда, 62, ул. Клубная, 38, ул. Телегина, 30, Телегина, 30Б. Все автостоянки расположены в радиусе пешеходной доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	расчетная норма площадей физкультурных площадок уменьшена на 50% в связи с расположением в радиусе пешеходной доступности (до 1500 м) спортивных площадок при школах № 45, 61, 85. Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено травяное покрытие (спортгазон), оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (а/б или плитка).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	в восточной части части отведенного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	площадь озеленения 300 м ² (в границах отвода), 100 м ² (за границей отвода)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 763 910

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 474 419

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1598/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1598/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-1420-И-ТУ/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 293 537

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	УралДомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1832051143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Марк-ИТТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831160615

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	296
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	35,23	1				
2	Жилое помещение	2	1	38,76	2				
3	Жилое помещение	2	1	31,39	1				
4	Жилое помещение	2	1	48,76	2				

5	Жилое помещение	2	1	25,45	1				
6	Жилое помещение	2	1	25,45	1				
7	Жилое помещение	2	1	51,12	2				
8	Жилое помещение	2	1	65,46	3				
9	Жилое помещение	2	1	38,19	1				
10	Жилое помещение	3	1	35,23	1				

11	Жилое помещение	3	1	38,76	2				
12	Жилое помещение	3	1	31,39	1				
13	Жилое помещение	3	1	48,76	2				
14	Жилое помещение	3	1	25,45	1				
15	Жилое помещение	3	1	25,45	1				
16	Жилое помещение	3	1	51,12	2				

17	Жилое помещение	3	1	65,46	3				
18	Жилое помещение	3	1	38,19	1				
19	Жилое помещение	4	1	35,23	1				
20	Жилое помещение	4	1	38,76	2				
21	Жилое помещение	4	1	31,39	1				
22	Жилое помещение	4	1	48,76	2				

23	Жилое помещение	4	1	25,45	1				
24	Жилое помещение	4	1	25,45	1				
25	Жилое помещение	4	1	51,12	2				
26	Жилое помещение	4	1	65,46	3				
27	Жилое помещение	4	1	38,19	1				
28	Жилое помещение	5	1	35,23	1				

29	Жилое помещение	5	1	38,76	2				
30	Жилое помещение	5	1	31,39	1				
31	Жилое помещение	5	1	48,76	2				
32	Жилое помещение	5	1	25,45	1				
33	Жилое помещение	5	1	25,45	1				
34	Жилое помещение	5	1	51,12	2				

35	Жилое помещение	5	1	65,46	3				
36	Жилое помещение	5	1	38,19	1				
37	Жилое помещение	6	1	35,23	1				
38	Жилое помещение	6	1	38,76	2				
39	Жилое помещение	6	1	31,39	1				
40	Жилое помещение	6	1	48,76	2				

41	Жилое помещение	6	1	25,45	1				
42	Жилое помещение	6	1	25,45	1				
43	Жилое помещение	6	1	51,12	2				
44	Жилое помещение	6	1	65,46	3				
45	Жилое помещение	6	1	38,19	1				
46	Жилое помещение	7	1	35,23	1				

47	Жилое помещение	7	1	38,76	2				
48	Жилое помещение	7	1	31,39	1				
49	Жилое помещение	7	1	48,76	2				
50	Жилое помещение	7	1	25,45	1				
51	Жилое помещение	7	1	25,45	1				
52	Жилое помещение	7	1	51,12	2				

53	Жилое помещение	7	1	65,46	3				
54	Жилое помещение	7	1	38,19	1				
55	Жилое помещение	8	1	35,23	1				
56	Жилое помещение	8	1	38,76	2				
57	Жилое помещение	8	1	31,39	1				
58	Жилое помещение	8	1	48,76	2				

59	Жилое помещение	8	1	25,45	1				
60	Жилое помещение	8	1	25,45	1				
61	Жилое помещение	8	1	51,12	2				
62	Жилое помещение	8	1	65,46	3				
63	Жилое помещение	9	1	38,19	1				
64	Жилое помещение	9	1	35,23	1				

65	Жилое помещение	9	1	38,76	2				
66	Жилое помещение	9	1	31,39	1				
67	Жилое помещение	9	1	48,76	2				
68	Жилое помещение	9	1	25,45	1				
69	Жилое помещение	9	1	25,45	1				
70	Жилое помещение	9	1	51,12	2				

71	Жилое помещение	9	1	65,46	3				
72	Жилое помещение	9	1	38,19	1				
73	Жилое помещение	10	1	35,23	1				
74	Жилое помещение	10	1	38,76	2				
75	Жилое помещение	10	1	31,39	1				
76	Жилое помещение	10	1	48,76	2				

77	Жилое помещение	10	1	25,45	1				
78	Жилое помещение	10	1	25,45	1				
79	Жилое помещение	10	1	51,12	2				
80	Жилое помещение	10	1	65,46	3				
81	Жилое помещение	10	1	38,19	1				
82	Жилое помещение	11	1	35,23	1				

83	Жилое помещение	11	1	38,76	2				
84	Жилое помещение	11	1	31,39	1				
85	Жилое помещение	11	1	48,76	2				
86	Жилое помещение	11	1	25,45	1				
87	Жилое помещение	11	1	25,45	1				
88	Жилое помещение	11	1	51,12	2				

89	Жилое помещение	11	1	65,46	3				
90	Жилое помещение	11	1	38,19	1				
91	Жилое помещение	12	1	35,23	1				
92	Жилое помещение	12	1	38,76	2				
93	Жилое помещение	12	1	31,39	1				
94	Жилое помещение	12	1	48,76	2				

95	Жилое помещение	12	1	25,45	1				
96	Жилое помещение	12	1	25,45	1				
97	Жилое помещение	12	1	51,12	2				
98	Жилое помещение	12	1	65,46	3				
99	Жилое помещение	12	1	38,19	1				
100	Жилое помещение	13	1	35,23	1				

101	Жилое помещение	13	1	38,76	2				
102	Жилое помещение	13	1	31,39	1				
103	Жилое помещение	13	1	48,76	2				
104	Жилое помещение	13	1	25,45	1				
105	Жилое помещение	13	1	25,45	1				
106	Жилое помещение	13	1	51,12	2				

107	Жилое помещение	13	1	65,46	3				
108	Жилое помещение	13	1	38,19	1				
109	Жилое помещение	14	1	35,23	1				
110	Жилое помещение	14	1	38,76	2				
111	Жилое помещение	14	1	31,39	1				
112	Жилое помещение	14	1	48,76	2				

113	Жилое помещение	14	1	25,45	1				
114	Жилое помещение	14	1	25,45	1				
115	Жилое помещение	14	1	51,12	2				
116	Жилое помещение	14	1	65,46	3				
117	Жилое помещение	14	1	38,19	1				
118	Жилое помещение	15	1	35,23	1				

119	Жилое помещение	15	1	38,76	2				
120	Жилое помещение	15	1	31,39	1				
121	Жилое помещение	15	1	48,76	2				
122	Жилое помещение	15	1	25,45	1				
123	Жилое помещение	15	1	25,45	1				
124	Жилое помещение	15	1	51,12	2				

125	Жилое помещение	15	1	65,46	3				
126	Жилое помещение	15	1	38,19	1				
127	Жилое помещение	16	1	35,23	1				
128	Жилое помещение	16	1	38,76	2				
129	Жилое помещение	16	1	31,39	1				
130	Жилое помещение	16	1	48,76	2				

131	Жилое помещение	16	1	25,45	1				
132	Жилое помещение	16	1	25,45	1				
133	Жилое помещение	16	1	51,12	2				
134	Жилое помещение	16	1	65,46	3				
135	Жилое помещение	16	1	38,19	1				
136	Жилое помещение	17	1	35,23	1				

137	Жилое помещение	17	1	38,76	2				
138	Жилое помещение	17	1	31,39	1				
139	Жилое помещение	17	1	48,76	2				
140	Жилое помещение	17	1	25,45	1				
141	Жилое помещение	17	1	25,45	1				
142	Жилое помещение	17	1	51,12	2				

143	Жилое помещение	17	1	65,46	3				
144	Жилое помещение	17	1	38,19	1				
1	Жилое помещение	1	2	62,6	3				
2	Жилое помещение	1	2	43,9	1				
3	Жилое помещение	1	2	67,9	2				
4	Жилое помещение	1	2	29,2	1				

5	Жилое помещение	1	2	28,9	1				
6	Жилое помещение	1	2	70,1	2				
7	Жилое помещение	1	2	81	3				
8	Жилое помещение	1	2	52,7	2				
9	Жилое помещение	2	2	35,23	1				
10	Жилое помещение	2	2	38,76	2				

11	Жилое помещение	2	2	31,39	1				
12	Жилое помещение	2	2	48,76	2				
13	Жилое помещение	2	2	25,45	1				
14	Жилое помещение	2	2	25,45	1				
15	Жилое помещение	2	2	51,12	2				
16	Жилое помещение	2	2	65,46	3				

17	Жилое помещение	2	2	38,19	1				
18	Жилое помещение	3	2	35,23	1				
19	Жилое помещение	3	2	38,76	2				
20	Жилое помещение	3	2	31,39	1				
21	Жилое помещение	3	2	48,76	2				
22	Жилое помещение	3	2	25,45	1				

23	Жилое помещение	3	2	25,45	1				
24	Жилое помещение	3	2	51,12	2				
25	Жилое помещение	3	2	65,46	3				
26	Жилое помещение	3	2	38,19	1				
27	Жилое помещение	4	2	35,23	1				
28	Жилое помещение	4	2	38,76	2				

29	Жилое помещение	4	2	31,39	1				
30	Жилое помещение	4	2	48,76	2				
31	Жилое помещение	4	2	25,45	1				
32	Жилое помещение	4	2	25,45	1				
33	Жилое помещение	4	2	51,12	2				
34	Жилое помещение	4	2	65,46	3				

35	Жилое помещение	4	2	38,19	1				
36	Жилое помещение	5	2	35,23	1				
37	Жилое помещение	5	2	38,76	2				
38	Жилое помещение	5	2	31,39	1				
39	Жилое помещение	5	2	48,76	2				
40	Жилое помещение	5	2	25,45	1				

41	Жилое помещение	5	2	25,45	1				
42	Жилое помещение	5	2	51,12	2				
43	Жилое помещение	5	2	65,46	3				
44	Жилое помещение	5	2	38,19	1				
45	Жилое помещение	6	2	35,23	1				
46	Жилое помещение	6	2	38,76	2				

47	Жилое помещение	6	2	31,39	1				
48	Жилое помещение	6	2	48,76	2				
49	Жилое помещение	6	2	25,45	1				
50	Жилое помещение	6	2	25,45	1				
51	Жилое помещение	6	2	51,12	2				
52	Жилое помещение	6	2	65,46	3				

53	Жилое помещение	6	2	38,19	1				
54	Жилое помещение	7	2	35,23	1				
55	Жилое помещение	7	2	38,76	2				
56	Жилое помещение	7	2	31,39	1				
57	Жилое помещение	7	2	48,76	2				
58	Жилое помещение	7	2	25,45	1				

59	Жилое помещение	7	2	25,45	1				
60	Жилое помещение	7	2	51,12	2				
61	Жилое помещение	7	2	65,46	3				
62	Жилое помещение	7	2	38,19	1				
63	Жилое помещение	8	2	35,23	1				
64	Жилое помещение	8	2	38,76	2				

65	Жилое помещение	8	2	31,39	1				
66	Жилое помещение	8	2	48,76	2				
67	Жилое помещение	8	2	25,45	1				
68	Жилое помещение	8	2	25,45	1				
69	Жилое помещение	8	2	51,12	2				
70	Жилое помещение	8	2	65,46	3				

71	Жилое помещение	8	2	38,19	1				
72	Жилое помещение	9	2	35,23	1				
73	Жилое помещение	9	2	38,76	2				
74	Жилое помещение	9	2	31,39	1				
75	Жилое помещение	9	2	48,76	2				
76	Жилое помещение	9	2	25,45	1				

77	Жилое помещение	9	2	25,45	1				
78	Жилое помещение	9	2	51,12	2				
79	Жилое помещение	9	2	65,46	3				
80	Жилое помещение	9	2	38,19	1				
81	Жилое помещение	10	2	35,23	1				
82	Жилое помещение	10	2	38,76	2				

83	Жилое помещение	10	2	31,39	1				
84	Жилое помещение	10	2	48,76	2				
85	Жилое помещение	10	2	25,45	1				
86	Жилое помещение	10	2	25,45	1				
96	Жилое помещение	11	2	51,12	2				
97	Жилое помещение	11	2	65,46	3				

98	Жилое помещение	11	2	38,19	1				
99	Жилое помещение	12	2	35,23	1				
100	Жилое помещение	12	2	38,76	2				
101	Жилое помещение	12	2	31,39	1				
102	Жилое помещение	12	2	48,76	2				
103	Жилое помещение	12	2	25,45	1				

104	Жилое помещение	12	2	25,45	1				
105	Жилое помещение	12	2	51,12	2				
106	Жилое помещение	12	2	65,46	3				
107	Жилое помещение	12	2	38,19	1				
108	Жилое помещение	13	2	35,23	1				
109	Жилое помещение	13	2	38,76	2				

110	Жилое помещение	13	2	31,39	1				
111	Жилое помещение	13	2	48,76	2				
112	Жилое помещение	13	2	25,45	1				
113	Жилое помещение	13	2	25,45	1				
114	Жилое помещение	13	2	51,12	2				
115	Жилое помещение	13	2	65,46	3				

116	Жилое помещение	13	2	38,19	1				
117	Жилое помещение	14	2	35,23	1				
118	Жилое помещение	14	2	38,76	2				
119	Жилое помещение	14	2	31,39	1				
120	Жилое помещение	14	2	48,76	2				
121	Жилое помещение	14	2	25,45	1				

122	Жилое помещение	14	2	25,45	1				
123	Жилое помещение	14	2	51,12	2				
124	Жилое помещение	14	2	65,46	3				
125	Жилое помещение	14	2	38,19	1				
126	Жилое помещение	15	2	35,23	1				
127	Жилое помещение	15	2	38,76	2				

128	Жилое помещение	15	2	31,39	1				
129	Жилое помещение	15	2	48,76	2				
130	Жилое помещение	15	2	25,45	1				
131	Жилое помещение	15	2	25,45	1				
132	Жилое помещение	15	2	51,12	2				
133	Жилое помещение	15	2	65,46	3				

134	Жилое помещение	15	2	38,19	1				
135	Жилое помещение	16	2	35,23	1				
136	Жилое помещение	16	2	38,76	2				
137	Жилое помещение	16	2	31,39	1				
138	Жилое помещение	16	2	48,76	2				
139	Жилое помещение	16	2	25,45	1				

140	Жилое помещение	16	2	25,45	1				
141	Жилое помещение	16	2	51,12	2				
142	Жилое помещение	16	2	65,46	3				
143	Жилое помещение	16	2	38,19	1				
144	Жилое помещение	17	2	35,23	1				
145	Жилое помещение	17	2	38,76	2				

146	Жилое помещение	17	2	31,39	1				
147	Жилое помещение	17	2	48,76	2				
148	Жилое помещение	17	2	25,45	1				
149	Жилое помещение	17	2	25,45	1				
150	Жилое помещение	17	2	51,12	2				
151	Жилое помещение	17	2	65,46	3				

152	Жилое помещение	17	2	38,19	1				
-----	-----------------	----	---	-------	---	--	--	--	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	142,88	Тамбур	3,54
					Кладовая уборочного инвентаря	3,38
					Тамбур	3,15
					Санузел	1,83
					Санузел	1,95
					Офис свободной планировки	129,03
2	Нежилое помещение	1	1	102,81	Тамбур	4
					Кладовая уборочного инвентаря	2,69
					Тамбур	3,14
					Санузел	2,07
					Санузел	2,01
					Офис свободной планировки	88,9

3	Нежилое помещение	1	1	91,13	Тамбур Кладовая уборочного инвентаря Тамбур Санузел Санузел Офис свободной планировки	3,7 2,96 2,5 1,7 1,92 78,35
4	Нежилое помещение	1	1	128,23	Тамбур Кладовая уборочного инвентаря Тамбур Санузел Санузел Коридор Офис свободной планировки	4,99 3,86 3,64 2,75 2,68 18,15 69,63
5	Нежилое помещение	подвал	1	90,55	Коридор Душевая Санузел Санузел Помещение для размещения инженерного оборудования Тамбур Тренерская Раздевалка	23,33 3,12 1,89 1,89 8,43 3,21 12,09 36,59

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Насосная станция пожаротушения	Техподполье 1 подъезд	Техническое	19,93
2	подвал (техническое подполье)	Техподполье 1 подъезд	Техническое	350,81
3	ПВНС	Техподполье 1 подъезд	Техническое	16,62
4	ИТП	Техподполье 1 подъезд	Техническое	33,54
5	Водомерный узел	Техподполье 1 подъезд	Техническое	20,21
6	Электрощитовая	1этаж 1 подъезд	Техническое	6,28
7	Лестничная клетка	1этаж 1 подъезд	Общественное	14,09
8	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14,3
9	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14,4
10	Лестничная клетка	4-10 этаж 1 подъезд	Общественное	14,25
11	Лестничная клетка	11-17этаж 1 подъезд	Общественное	14,5
12	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	Общественное	13,1
13	Лестничная клетка	Технический чердак 1 подъезд	Общественное	14,1
14	Тамбур	2-3, 10-17 этаж 1 подъезд	Общественное	2,4

15	Тамбур	4-9этаж 1 подъезд	Общественное	2,59
16	Тамбур	1этаж 1 подъезд	Общественное	19
17	Тамбур	1этаж 1 подъезд	Общественное	4,84
18	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Общественное	4,7
19	Тамбур	Кровля 1 подъезд	Общественное	4,9
20	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17,8
21	лифтовой холл	2-3 этаж 1 подъезд	Общественное	9,3
22	лифтовой холл	4-17 этаж 1 подъезд	Общественное	9,37
23	помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12,09
24	зимний сад	1 этаж-17 1 подъезд	Общественное	6,73
25	коридор на этажах	2 этаж 1 подъезд	Общественное	44,7
26	коридор на этажах	3 этаж 1 подъезд	Общественное	44,5
27	коридор на этажах	4-10 этаж 1 подъезд	Общественное	46,1
28	коридор на этажах	11-17 этаж 1 подъезд	Общественное	44,3
29	машинное отделение лифтов	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	12,79
30	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	437,86
31	крышная модульная котельная	Кровля	Техническое	40
32	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое	2,69
33	подвал (техническое подполье)	Техподполье 2 подъезд	Техническое	481,9
34	ИТП	Техподполье 2 подъезд	Техническое	32,1
35	Электрощитовая	Техподполье 2 подъезд	Техническое	19,2

36	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14,4
37	Лестничная клетка	2 этаж - Технический чердак 2 подъезд	Общественное	14,25
38	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	8,5
39	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	8,1
40	Тамбур	2 - 17 этаж 2 подъезд	Общественное	2,59
41	Тамбур	Технический чердак, кровля 2 подъезд	Общественное	4,49
42	лифтовой холл	2 этаж-17 2 подъезд	Общественное	9,37
43	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	18,9
44	помещение консьержа	1этаж 2 подъезд	Общественное	12,1
45	зимний сад	2этаж-17 2 подъезд	Общественное	6,73
46	коридор на этажах	1 этаж 2 подъезд	Общественное	43,8
47	коридор на этажах	2 этаж-17 2 подъезд	Общественное	46,1
48	коридор на этажах	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4,8
49	машинное отделение лифтов	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	12,79
50	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	437,86
51	Сан.узел	1 этаж 2 подъезд	Техническое	4
52	МОП	1 этаж 2 подъезд	Техническое	3,2
53	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть подъезд 1	Лифт, 2 шт	<ul style="list-style-type: none"> • Грузоподъемность Q=630 кг; скорость V = 1,6 м/с, размеры кабины (ширина-глубина-высота) 2100x1100x2100, количество остановок кабины 17. Размеры дверей 1200x2000(h). • Грузоподъемность Q=400кг; скорость размеры кабины (ширина-глубина-высота) 925x1075x2100, количество остановок кабины 17. Размеры дверей 700x2000(h). 	Вертикальный транспорт

2	Надземная часть подъезд 2	Лифт, 2 шт	<p>Грузоподъемность Q=630 кг; скорость V = 1,6 м/с, размеры кабины (ширина-глубина-высота) 2100x1100x2100, количество остановок кабины 17.</p> <p>Размеры дверей 1200x2000(h). •</p> <p>Грузоподъемность Q=400кг; скорость размеры кабины (ширина-глубина-высота) 925x1075x2100, количество остановок кабины 17.</p> <p>Размеры дверей 700x2000(h).</p>	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Трубопроводы электросварные прямошовные термообработанные из Ст.20 по ГОСТ 10704-91, радиаторы отопление "PRADO"	Отопление

4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Трубопроводы электросварные прямошовные термообработанные из Ст.20 по ГОСТ 10704-91, радиаторы отопление "PRADO"	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	трубы ст. водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 32-62- 75*, 1050-88*; трубы полипропиленовые ТУ2248- 006-41989945-98	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	трубы ст. водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 32-62- 75*, 1050-88*; трубы полипропиленовые ТУ2248- 006-41989945-98	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	трубы ст. водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 32-62- 75*, 1050-88*; трубы полипропиленовые ТУ2248- 006-41989945-98	Водоснабжение

8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	трубы ст. водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 32-62-75*, 1050-88*; трубы полипропиленовые ТУ2248-006-41989945-98	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система канализации	трубы полипропиленовые ТУ 4926-01-429434-19-97	Канализация
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система канализации	трубы полипропиленовые ТУ 4926-01-429434-19-97	Канализация
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневой канализации	трубы ст. водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 32-62-75*, 1050-88*	Ливневая канализация
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневой канализации	трубы ст. водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 32-62-75*, 1050-88*	Ливневая канализация
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции	Воздуховоды из тонколистовой стали ГОСТ 14918-80*, ГОСТ 19904-90, Клапана, вентиляторы, зонты, дроссель-клапа производства фирмы ООО "ЛюфтКон	Вентиляция

14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система вентиляции	Воздуховоды из тонколистовой стали ГОСТ 14918-80*, ГОСТ 19904-90, Клапана, вентиляторы, зонты, дроссель-клапа производства фирмы ООО "ЛюфтКон	Вентиляция
15	Надземная часть, подъезд 1	ВУ-1, АВР-1, АВР-2, ПР-1, ЩК, ЩП, ЯУО	Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АВВГ), для электроснабжения противопожарного для обслуживания многоквартирного дома оборудования, лифтов- ВВГнгLS-FR	Электроснабжение

16	Подземная часть, подъезд 2	ВУ-1, АВР-1, АВР-2, ПР-1, ЩК, ЩП, ЯУО	<p>Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АВВГ), для электроснабжения противопожарного для обслуживания многоквартирного дома оборудования, лифтов- ВВГнгLS-FR</p>	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	<p>Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АВВГ), для электроснабжения противопожарного для обслуживания многоквартирного дома оборудования, лифтов- ВВГнгLS-FR</p>	Электроснабжение

18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	<p>Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АВВГ), для электроснабжения противопожарного для обслуживания многоквартирного дома оборудования, лифтов- ВВГнгLS-FR</p>	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода	<p>трубы ст. водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 32-62-75*, 1050-88* пожарные краны бытовые в комплекте ПК-Б, Корзины для хранения ПК-Б, пожарные краны Ф50 в комплекте</p>	Противопожарный водопровод

20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система внутреннего противопожарного водопровода	трубы ст. водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 32-62- 75*, 1050-88* пожарные краны бытовые в комплекте ПК-Б, Корзины для хранения ПК-Б, пожарные краны Ф50 в комплекте	Противопожарный водопровод
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации	АУПС жилой части здания построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО «КБПА» АУПС встроенных офисных помещений построена на базе приборов входящих в состав интегрированной системы охраны ОРИОН производства фирмы ЗАО НВП Болид	Автоматическая пожарная сигнализация

22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации	АУПС жилой части здания построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО «КБПА» АУПС встроенных офисных помещений построена на базе приборов входящих в состав интегрированной системы охраны ОРИОН производства фирмы ЗАО НВП Болид	Автоматическая пожарная сигнализация
23	Подземная часть, подъезд 1	ПВНС	повелительная насосная станция HYDRO Multy-E4 CRE 10-03 Grundfos	Водоснабжение
24	Надземная части, подъезд 1	Котельная	Блочно модульная котельная KW.БМК1-26-3,0/13, котлы марки RS-D1500	Отопление, водоснабжение
25	Подземная часть, подъезд 1	Насосная станция пожаротушения	Центробежный консольно-моноблочный насос NB 50-200/181 Grundfos	Противопожарный водопровод

26	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Трубопроводы электросварные прямошовные термообработанные из Ст.20 по ГОСТ 10704-91	Отопление
27	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Водомер ВСХ-65, Кран трехходовой 116186к КЗУ у25 Манометр Фильтр ФМФ-125	Водоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности Первый этап (1 секция в осях А-Д/3-4)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности Первый этап (1 секция в осях А-Д/3-4)

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности Первый этап (1 секция в осях А-Д/3-4)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности Первый этап (1 секция в осях А-Д/3-4)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности Первый этап (2 секция в осях Б-Е/1-2)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности Первый этап (2 секция в осях Б-Е/1-2)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности Первый этап (2 секция в осях Б-Е/1-2)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности Первый этап (2 секция в осях Б-Е/1-2)

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	360 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:041102:540
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.06.2017	проектная документация (разделы №469.1/14-ПЗ(изм.2), №469.1/14-АР(изм.2), №469.1/14-КР1.1(изм.2), №469.1/14-ИОС1(изм.3), №469.1/14-ИОС2(изм.3), №469.1/14-ИОС3(изм.3), №469.1/14-ИОС4.1(изм.2), №469.1/14-ИОС4.2(изм.2), №469.1/14-ИОС7(изм.2), №469.1/14-ПБ(изм.2) в части внесенных изменений).	В подвальном помещении блок секции 1 размещение хоккейного клуба. Перепланировка нежилого помещения №4

2	20.11.2017	<p>Разделы проектной документации №469.1/14-ПЗ(изм.4), №469.1/14-ПЗУ(изм.3), №469.1/14-АР(изм.3), №469.1/14-КР1.2(изм.1), №469.1/14-ИОС1(изм.5), №469.1/14-ИОС2(изм.5), №469.1/14-ИОС3(изм.5), №469.1/14-ИОС4.1(изм.4), №469.1/14-ИОС4.2(изм.3), №469.1/14-ПБ(изм.1), №469.1/14-ОДИ(изм.1) в части внесенных изменений</p>	<p style="text-align: center;">Раздел ПЗУ</p> <p>1. Лист 10. ТЧ; ГЧ: Указано, что выделено 4 м/места для транспорта МГН жилого дома и 1 м/место для транспорта МГН офисных помещений.</p> <p>2. Лист 10. ТЧ. Исправлено в таблице расчета парковок для офисов количество работающих согласно листа 3 раздела арх.№469.1/14 – АР (изм.2).</p> <p>3. Лист 8 ТЧ, лист 2 ГЧ. Нанесены недостающие площади и отражены в таблице расчета (табл.3 «Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» (утв. постановлением Правительства УР от 16 июля 2012 г. N 318)).</p> <p style="text-align: center;">Раздел АР</p> <p>1. Лист3, АР.ТЧ. В таблицу ТЭП секции 1 внесены показатели площадей Хоккейного клуба.</p> <p>2. Лист12, АР.ГЧ. Откорректирован фасад в соответствии с представленными планами 1 этажа 2 секции.</p> <p>3. Представлен расчет инсоляции 469.1/14-АР.РР.2 в дополнении к 469.1/14-АР.РР1 в связи с функциональным изменением помещений 1 этажа с офисных помещений на жилые помещения.</p>
---	------------	--	---

			<p style="text-align: center;">Раздел КР1.2</p> <p>1. Из подвала секции № 2 исключены помещения насосной станции пожаротушения и ПВНС, как ошибочно указанные.</p> <p style="text-align: center;">Раздел ИОС1</p> <p>1. Включение аварийного эвакуационного электроосвещения в проекте предусмотрено в постоянном режиме одновременно с рабочим освещением.</p> <p>2. На путях эвакуации жилого дома установлены световые указатели.</p> <p style="text-align: center;">Раздел ИОС2, ИОС3.</p> <p>1. Раздел дополнен разрешением на внесение изменений. В разрешении на внесение изменений указано содержание изменений на каждом листе и причина изменения.</p> <p style="text-align: center;">Раздел ПБ</p> <p>1. Раздел переработан с учётом ранее внесённых изменений в 2015 и в 2017 годах.</p> <p>2. Лист 11, ПБ.ТЧ; лист 9, ПБ.ГЧ.</p> <p>Запроектированы для помещения хранения колясок (колясочная - поз.14) противопожарные</p>
--	--	--	---

			<p>двери 2 типа (EI 30).</p> <p>3. Лист 12 ПБ.ТЧ. Указана категория помещения хранения колясок (колясочная - поз.14) по признаку взрывопожарной и пожарной опасности – ВЗ.</p> <p>4. Листы 17, 18 ПБ.ТЧ; лист 30, ИОС4.2.ГЧ. Запроектирована для 1 этажа секции 2 компенсация удаляемого воздуха при пожаре.</p> <p>5. Листы 13а, 16, ПБ.ГЧ. Представлены структурные схемы внутреннего противопожарного водопровода и автоматической пожарной сигнализации для секции №2.</p>
--	--	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1f6cf9e152200d680e811391d0702ac67
Владелец: **ООО ИСК "ИНИЦИАТИВА", Иванов**
Всеволод Владимирович, г.Ижевск
Действителен: с 01.03.2018 по 01.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018